CONVENIO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO NO. ARI-168-2023-C1 QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **LA COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.**, REPRESENTADA POR LA **DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA**, DIRECTORA GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL CENTRO",** Y POR OTRA PARTE **COLEGIO HISPANIA, A. C.,** REPRESENTADO POR LA **C. CARLA GABRIELA MAYEN GONZALEZ**, Y A QUIENES EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, SUJETÁNDOSE AL TENOR DE LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

A N T E C E D E N T E S

I. EN FECHA **16 DE MAYO DEL 2023, "LAS PARTES" CELEBRARON EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-165-2023,** EN LO SUCESIVO **"EL CONTRATO ORIGINAL"**, CON EL OBJETO DE QUE **"EL CENTRO"** OTORGUE EN ARRENDAMIENTO EL ESPACIO DENOMINADO **LA SALA DE ESPECTÁCULOS DE "EL CENTRO"** PARA LLEVAR A CABO EL EVENTO DENOMINADO **"SANTA'S WORKSHOP",** EVENTO QUE TENDRÍA FECHA DE REALIZACIÓN EL MARTES **28 DE NOVIEMBRE DE 2023**.

II. **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGO A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO, EL MONTO INICIAL DE **$35,000.00 M.N. (TREINTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL),** MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO**,** PAGADEROS CON FECHA LÍMITE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2023.

[redacted]

D E C L A R A C I O N E S:

I. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE INSTRUMENTO, A EFECTO DE MODIFICAR LA CLAUSULA PRIMERA, TERCERA Y QUINTA, DEL CONTRATO ORIGINAL.

II. DECLARAN **"LAS PARTES"** QUE SE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L Á U S U L A S:

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. -
"EL CENTRO" OTORGA EN ARRENDAMIENTO LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** A **"EL ARRENDATARIO"** PARA LLEVAR A CABO **UNA** PRESENTACIÓN DEL EVENTO DENOMINADO ***"SANTA'S WORKSHOP"***, MISMO QUE SE LLEVARA A CABO DE ACUERDO CON EL CALENDARIO Y ESPECIFICACIONES SIGUIENTES:

EVENTO:	FECHA:	HORARIO:	MONTAJE:
"SANTA'S WORKSHOP"	DOMINGO 10 DE DICIEMBRE DE 2023.	DE LAS 17:00 A LAS 20:00 HORAS	A PARTIR DE LAS 10:00 HORAS, EL DÍA DEL EVENTO

SE ACOMPAÑA AL PRESENTE CONTRATO UN PLANO DE LOCALIZACIÓN, Y SUPERFICIE, QUE CORRESPONDE A LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** OBJETO DEL ARRENDAMIENTO, PARA SU DEBIDA IDENTIDAD.

SEGUNDA. PAGO DEL ARRENDAMIENTO. –
"EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A PAGAR A **"EL CENTRO"** POR EL ARRENDAMIENTO DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, POR LA PRESENTACIÓN, EL MONTO DE **$55,000.00 M.N. (CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, MÁS EL 8% DEL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, **PAGADEROS CON FECHA LÍMITE AL 03 DE NOVIEMBRE DE 2023**, Y CONFORME A LA SIGUIENTE TABLA:

FECHA/CONCEPTO		COSTOS
Tarifa por función		$55,000.00 M.N.
Costo por 1 función (domingo 10 de diciembre de 2023)		$55,000.00 M. N.
	SUBTOTAL	$55,000.00 M.N.
	IVA	$4,400.00 M.N.
	TOTAL	**$59,400.00 M.N.**

TERCERA. VIGENCIA Y PLAZO. -
"LAS PARTES" ACUERDAN QUE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DE ESTE AL **10 DE DICIEMBRE DE 2023**; POR LO QUE, AL VENCIMIENTO DE ESTE, **"EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A DESOCUPAR MATERIAL Y JURÍDICAMENTE LA **SALA DE ESPECTÁCULOS** DE **"EL CENTRO"**.

CUARTA. - "LAS PARTES" CONVIENEN QUE TODAS Y CADA UNA DE LAS CLÁUSULAS DE **"EL CONTRATO ORIGINAL"** QUE NO FUERON MODIFICADAS MEDIANTE EL PRESENTE CONVENIO, SEGUIRÁN SURTIENDO PLENAMENTE SUS EFECTOS, OBLIGÁNDOSE **"LAS PARTES"** EN TALES TÉRMINOS.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO, "LAS PARTES" LO FIRMAN POR DUPLICADO EN PRESENCIA DE DOS TESTIGOS EN LA CIUDAD DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA, EL 06 DE JULIO DEL 2023.

"EL CENTRO"	"EL ARRENDATARIO"
DRA. GALIA VIANKA ROBLES SANTANA **DIRECTORA GENERAL**	**C. CARLA GABRIELA MAYEN GONZALEZ REPRESENTANTE LEGAL** **COLEGIO HISPANIA, A.C.**

TESTIGOS

C. P. IVETTE GISELA VÁSQUEZ GONZÁLEZ **SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN**	**LIC. JORGE MEDINA PADILLA** **SUBDIRECTOR DE PROMOCIÓN CULTURAL**

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL **PRIMER CONVENIO ARI-165-2023-C1** AL **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO BAJO EL FOLIO NO. ARI-165-2023** CELEBRADO ENTRE LA **COMPAÑÍA OPERADORA DEL CENTRO CULTURAL Y TURÍSTICO DE TIJUANA, S. A. DE C. V.** Y EL **COLEGIO HISPANIA, A.C.**